

Приложение 6

Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"
Онищенко А.В.

25 января 2020 г.

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания

по Решению совета депутатов пос.Рязановское г.Москвы №3/61 от 18.12.2018г.

Постановление правительства Москвы от 03.12.2019 №1597-ПП "О внесении
изменения в постановление Правительства Москвы от 29 12 2014 №833-ПП"
от 01 января 2020г.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	41,4	10 423	431 512	5 178 146
2	Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15	18,86	10 196	192 291	2 307 491
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА	30	170	5 100	61 200
4	Техническое обслуживание домофонов	34	170	5 780	69 360
5	Освещение мест общего пользования	100	170	17 000	204 000
6	Резервный фонд	3	10423	31269	375228
Итого:				682 952,10	8 195 425,22

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Вывоз мусора	4,35	45346,58	544158,96
2	Обслуж лифтов	3,26	33 997	407 964,00
3	Страхование лифтов (за	0,14	1 500	18 000,00
4	Места ОП-уборка, ремонт,	0,38	4 000	48 000,00
5	Услуги банка	0,77	8 000	107 000,00
6	Обслуживание 1С, подписка	0,50	5 167	62 000,00
7	Телефон.связь	0,50	5 200	62 400,00
8	Орг техника канц товары	0,29	3 000	36 000,00
9	Непредвиденные	0,29	3 000	36 000,00
10	Правление	0,05	500	6 000,00
11	Оплата труда	25,23	263 000	3 156 000,00
12	Налоги с ФОТ	5,30	55 230	662 760,00
13	Текущий ремонт	0,34	3 500	42 000,00
Итого:		41,40	431 440	5 188 282,96

Исполнитель _____

Ильчук С.С.